

## Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

139/3

134

135

133

165/1

136

132

## Osterwiesesch

143/3

139/9

139/7

0 10 20 30 40 50 m  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"PV-Freiflächenanlage Oberwaldhausen"  
Gemeinde Unterwaldhausen

AUFRAGGEBER:  
Inno GmbH  
Mittelhofen 4  
88167 Stiefenhofen im Allgäu

PLANUNG:  
Dipl. Ing. R. Gross  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 10  
88361 ALTHAUSEN  
TEL. 07584/921505  
E-MAIL: info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	23.03.2022	.....	P 79-01

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**SO**

"Solarfeld"

GR PV-Module = **0,000 m<sup>2</sup>**  
GR Gebäude = **00 m<sup>2</sup>**

OK PV-Module = max. **000,00 m ü.NN.**  
OK Gebäude = max. **000,00 m ü.NN.**

**Maßnahmenbeschreibung**  
**PV-Solaranlage**

Gesamtleistung: ca. 2119 KWp  
Netzanbindung über Trafostation

Solarmodule: Polykristalline  
Anzahl: ca. 3888 Stück  
je 545 Wp / pro Modul

Wechselrichter: ca. 16 Stück

Konstruktion: Tischgestelle, verzinkt  
mit Modulen quer  
Rammtiefe ca. 1,80m tief

Aufstellwinkel: 20°  
Einfriedung: ca. 2m hoher Zaun

**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

Gehweg  
Straßenfläche  
Verkehrsgrün

Hinweis:  
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....

Ortsübliche Bekanntmachung des  
Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB  
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung  
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungs-  
beschluss durch den Gemeinderat am .....

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes  
mit Begründung, Fassung vom  
gem. § 3(2) Bau GB vom .. bis ..

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....

Unterwaldhausen, den .....

(BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde  
durch das Landratsamt Biberach erteilt vom .. AZ Nr. .....

**AUSFERTIGUNG**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans  
stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom .. überein. Das  
Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Unterwaldhausen, den .....

(BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbind-  
lichkeit des Bebauungsplanes am .....

Unterwaldhausen, den .....

(BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.  
Unterwaldhausen, den .....

**Füllschema Nutzungsschablone**

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundfläche (GR)	-
Höhe der baulichen Anlagen (Höchstgrenze)	-

0 10 20 30 40 50 m

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Oberwaldhausen" Gemeinde Unterwaldhausen**

**AUFTRAGGEBER:**  
Inno GmbH  
Mittelhofen 4  
88167 Stiefenhofen im Allgäu

**PLANUNG:**  
Dipl. Ing. R. Gross  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 10  
88361 ALTHAUSEN  
TEL. 07584/921505  
E-MAIL: info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	23.03.2022	.....	P 79-01